

DATI DI ATTIVITA'	anno 1	anno 2	anno 3	anno 4	anno 5	anno 6	anno 7	anno 8	anno 9
Posti letto attivati	26	26	40	40	60	80	80	80	80
Nr. Ricoveri	1.095	1.095	1.443	1.443	2.182	2.774	2.774	2.774	2.774
GG Degenza ricoveri	8.541	8.541	13.140	13.140	19.710	26.280	26.280	26.280	26.280
Specialistica nr prestazioni	14.772	14.772	14.772	17.727	23.636	29.545	29.545	29.545	29.545
Personale (FTE)	68	68	79	79	99	118	118	118	118
Atti operatori	821	821	821	821	1.263	1.263	1.263	1.263	1.263
Tasso operatorio ricoveri ortopedia	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%
Tasso occupazione PL	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
Accessi PPI	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000

PIANO ECONOMICO	anno 1	anno 2	anno 3	anno 4	anno 5	anno 6	anno 7	anno 8	anno 9
RICAVI	€ 7.267.476	€ 7.530.568	€ 8.834.039	€ 9.085.849	€ 13.264.894	€ 15.654.105	€ 15.695.427	€ 15.695.427	€ 15.695.427
Ricoveri intrareg	€ 4.009.587	€ 4.009.587	€ 5.000.000	€ 5.000.000	€ 5.000.000	€ 5.000.000	€ 5.000.000	€ 5.000.000	€ 5.000.000
Ricoveri extrareg	€ 2.052.617	€ 2.052.617	€ 2.207.965	€ 2.207.965	€ 5.963.270	€ 7.956.288	€ 7.956.288	€ 7.956.288	€ 7.956.288
specialistica intrareg	€ 643.500	€ 643.500	€ 643.500	€ 772.200	€ 1.029.600	€ 1.287.000	€ 1.287.000	€ 1.287.000	€ 1.287.000
specialistica extrareg	€ 71.500	€ 71.500	€ 71.500	€ 85.800	€ 114.400	€ 143.000	€ 143.000	€ 143.000	€ 143.000
PPI	€ 344.952	€ 344.952	€ 344.952	€ 344.952	€ 344.952	€ 344.952	€ 344.952	€ 344.952	€ 344.952
Sterilizzazione ammortamenti	€ 145.320	€ 408.411	€ 566.121	€ 674.931	€ 812.672	€ 922.865	€ 964.187	€ 964.187	€ 964.187
Codivilla	€ 117.771	€ 353.314	€ 511.025	€ 550.964	€ 550.964	€ 550.964	€ 550.964	€ 550.964	€ 550.964
Putti	€ 27.548	€ 55.096	€ 55.096	€ 123.967	€ 261.708	€ 371.901	€ 413.223	€ 413.223	€ 413.223
COSTI	€ 7.594.178	€ 8.095.191	€ 10.017.676	€ 10.690.776	€ 13.243.288	€ 15.145.005	€ 15.211.873	€ 15.076.140	€ 24.809.790
Consumo beni	€ 923.698	€ 923.698	€ 963.643	€ 967.021	€ 1.474.046	€ 1.621.996	€ 1.621.996	€ 1.621.996	€ 1.621.996
Servizi sanitari	€ 138.799	€ 138.799	€ 162.348	€ 163.985	€ 244.200	€ 367.397	€ 367.397	€ 367.397	€ 367.397
Servizi non sanitari	€ 956.771	€ 863.046	€ 934.869	€ 1.044.007	€ 1.463.259	€ 1.712.587	€ 1.713.404	€ 1.712.243	€ 1.712.493
lavanderia	€ 34.299	€ 34.299	€ 51.397	€ 51.397	€ 76.241	€ 100.917	€ 100.917	€ 100.917	€ 100.917
pulizia	€ 125.033	€ 125.033	€ 192.358	€ 192.358	€ 288.537	€ 384.716	€ 384.716	€ 384.716	€ 384.716
mensa	€ 165.990	€ 165.990	€ 231.287	€ 231.287	€ 331.915	€ 429.611	€ 429.611	€ 429.611	€ 429.611
riscaldamento e illuminazione	€ 409.836	€ 307.377	€ 204.918	€ 307.377	€ 409.836	€ 409.836	€ 409.836	€ 409.836	€ 409.836
informatica	€ 120.640	€ 129.375	€ 153.935	€ 160.614	€ 201.387	€ 232.163	€ 232.980	€ 231.819	€ 232.069
sterilizzazione	€ 100.973	€ 100.973	€ 100.973	€ 100.973	€ 155.344	€ 155.344	€ 155.344	€ 155.344	€ 155.344
Personale	€ 3.635.000	€ 3.635.000	€ 4.290.000	€ 4.290.000	€ 5.106.000	€ 6.049.000	€ 6.049.000	€ 6.049.000	€ 6.049.000
Ammortamenti	€ 353.602	€ 864.278	€ 1.140.545	€ 1.367.912	€ 1.620.398	€ 1.704.590	€ 1.660.495	€ 1.692.548	€ 1.693.205
Manutenzioni	€ 144.791	€ 173.289	€ 359.290	€ 358.413	€ 362.848	€ 384.750	€ 469.664	€ 379.574	€ 391.425
attrezzature sanitarie			€ 162.504	€ 195.005	€ 227.506	€ 260.006	€ 307.391	€ 192.272	€ 198.226
arredi e altro	€ 14.791	€ 16.830	€ 18.869	€ 20.908	€ 30.343	€ 37.243	€ 40.814	€ 44.385	€ 35.700
fabbricati	€ 130.000	€ 156.458	€ 177.917	€ 142.500	€ 105.000	€ 87.500	€ 121.458	€ 142.917	€ 157.500
Canoni di locazione	€ 359.198	€ 359.198	€ 788.365	€ 984.198	€ 1.109.198	€ 1.184.198	€ 1.184.198	€ 1.184.198	€ 1.184.198
Codivilla	€ 97.022	€ 97.022	€ 526.189	€ 597.022	€ 597.022	€ 597.022	€ 597.022	€ 597.022	€ 597.022
Putti	€ 262.176	€ 262.176	€ 262.176	€ 387.176	€ 512.176	€ 587.176	€ 587.176	€ 587.176	€ 587.176
Oneri diversi di gestione	€ 976.779	€ 1.043.596	€ 1.295.859	€ 1.376.330	€ 1.706.993	€ 1.953.678	€ 1.959.923	€ 1.951.043	€ 1.952.957
Oneri finanziari	€ 105.539	€ 94.287	€ 82.757	€ 138.910	€ 156.345	€ 166.809	€ 185.797	€ 118.141	€ 41.965
Svalutazione immobilizzazioni	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.795.154
Risultato prima delle imposte	-€ 326.702	-€ 564.623	-€ 1.183.637	-€ 1.604.927	€ 21.606	€ 509.100	€ 483.554	€ 619.287	-€ 9.114.362
IRAP	€ 129.024	€ 119.745	€ 121.148	€ 104.718	€ 199.977	€ 255.766	€ 254.770	€ 260.063	€ 262.462
IRES	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.185	€ 122.184	€ 116.053	€ 148.629	€ 0
RISULTATO DI ESERCIZIO SSN	-€ 455.725	-€ 684.368	-€ 1.304.785	-€ 1.709.645	-€ 183.556	€ 131.150	€ 112.731	€ 210.595	-€ 9.376.824
Marginalità attività a pagamento e commerciale	€ 1.027.880	€ 1.027.880	€ 1.027.880	€ 1.027.880	€ 1.713.134	€ 1.713.134	€ 1.713.134	€ 2.398.387	€ 3.426.268
RISULTATO DI ESERCIZIO	€ 572.155	€ 343.512	-€ 276.905	-€ 681.765	€ 1.529.578	€ 1.844.284	€ 1.825.865	€ 2.608.983	-€ 5.950.557

Tasso attualizzazione (WACC)	3,64%
-------------------------------------	-------

	VAN	TIR	PAYBACK PERIOD
9 anni	-€ 0	3,64%	8,71

[illegible]

CONTO ECONOMICO	anno 1	anno 2	anno 3	anno 4	anno 5	anno 6	anno 7	anno 8	anno 9
Ricavi ricoveri	€ 6.062.205	€ 6.062.205	€ 7.207.965	€ 7.207.965	€ 10.963.270	€ 12.956.288	€ 12.956.288	€ 12.956.288	€ 12.956.288
Ricavi specialistica	€ 715.000	€ 715.000	€ 715.000	€ 858.000	€ 1.144.000	€ 1.430.000	€ 1.430.000	€ 1.430.000	€ 1.430.000
Altri ricavi	€ 490.272	€ 753.363	€ 911.073	€ 1.019.883	€ 1.157.624	€ 1.267.817	€ 1.309.139	€ 1.309.139	€ 1.309.139
VALORE DELLA PRODUZIONE	€ 7.267.476	€ 7.530.568	€ 8.834.039	€ 9.085.849	€ 13.264.894	€ 15.654.105	€ 15.695.427	€ 15.695.427	€ 15.695.427
Consumo di beni	€ 923.698	€ 923.698	€ 963.643	€ 967.021	€ 1.474.046	€ 1.621.996	€ 1.621.996	€ 1.621.996	€ 1.621.996
Acquisto di servizi	€ 1.095.571	€ 1.001.846	€ 1.097.216	€ 1.207.992	€ 1.707.459	€ 2.079.985	€ 2.080.801	€ 2.079.640	€ 2.079.890
Personale	€ 3.635.000	€ 3.635.000	€ 4.290.000	€ 4.290.000	€ 5.106.000	€ 6.049.000	€ 6.049.000	€ 6.049.000	€ 6.049.000
Ammortamenti	€ 353.602	€ 864.278	€ 1.140.545	€ 1.367.912	€ 1.620.398	€ 1.704.590	€ 1.660.495	€ 1.692.548	€ 1.693.205
Manutenzioni	€ 144.791	€ 173.289	€ 359.290	€ 358.413	€ 362.848	€ 384.750	€ 469.664	€ 379.574	€ 391.425
Canoni di locazione	€ 359.198	€ 359.198	€ 788.365	€ 984.198	€ 1.109.198	€ 1.184.198	€ 1.184.198	€ 1.184.198	€ 1.184.198
Altri oneri di gestione	€ 976.779	€ 1.043.596	€ 1.295.859	€ 1.376.330	€ 1.706.993	€ 1.953.678	€ 1.959.923	€ 1.951.043	€ 1.952.957
COSTO DELLA PRODUZIONE	€ 7.488.639	€ 8.000.904	€ 9.934.919	€ 10.551.866	€ 13.086.943	€ 14.978.196	€ 15.026.077	€ 14.957.999	€ 14.972.671
Gestione finanziaria	-€ 105.539	-€ 94.287	-€ 82.757	-€ 138.910	-€ 156.345	-€ 166.809	-€ 185.797	-€ 118.141	-€ 41.965
Gestione straordinaria	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	-€ 9.795.154
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-€ 326.702	-€ 564.623	-€ 1.183.637	-€ 1.604.927	€ 21.606	€ 509.100	€ 483.554	€ 619.287	-€ 9.114.362
Imposte e tasse	€ 129.024	€ 119.745	€ 121.148	€ 104.718	€ 205.162	€ 377.950	€ 370.823	€ 408.692	€ 262.462
RISULTATO DI ESERCIZIO SSN	-€ 455.725	-€ 684.368	-€ 1.304.785	-€ 1.709.645	-€ 183.556	€ 131.150	€ 112.731	€ 210.595	-€ 9.376.824
Marginalità attività a pagamento	€ 1.027.880	€ 1.027.880	€ 1.027.880	€ 1.027.880	€ 1.713.134	€ 1.713.134	€ 1.713.134	€ 2.398.387	€ 3.426.268
RISULTATO DI ESERCIZIO	€ 572.155	€ 343.512	-€ 276.905	-€ 681.765	€ 1.529.578	€ 1.844.284	€ 1.825.865	€ 2.608.983	-€ 5.950.557

DATI DI ATTIVITA'	anno 10	anno 11	anno 12	anno 13	anno 14
Posti letto attivati	80	80	80	80	80
Nr. Ricoveri	2.774	2.774	2.774	2.774	2.774
GG Degenza ricoveri	26.280	26.280	26.280	26.280	26.280
Specialistica nr prestazioni	29.545	29.545	29.545	29.545	29.545
Personale (FTE)	118	118	118	118	118
Atti operatori	1.263	1.263	1.263	1.263	1.263
Tasso operatorio ricoveri ortopedia	75%	75%	75%	75%	75%
Tasso occupazione PL	90%	90%	90%	90%	90%
Accessi PPI	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000

PIANO ECONOMICO	anno 10	anno 11	anno 12	anno 13	anno 14
Ricavi	€ 15.695.427	€ 15.695.427	€ 15.695.427	€ 15.695.427	€ 15.695.427
Ricoveri intrareg	€ 5.000.000	€ 5.000.000	€ 5.000.000	€ 5.000.000	€ 5.000.000
Ricoveri extrareg	€ 7.956.288	€ 7.956.288	€ 7.956.288	€ 7.956.288	€ 7.956.288
specialistica intrareg	€ 1.287.000	€ 1.287.000	€ 1.287.000	€ 1.287.000	€ 1.287.000
specialistica extrareg	€ 143.000	€ 143.000	€ 143.000	€ 143.000	€ 143.000
PPI	€ 344.952	€ 344.952	€ 344.952	€ 344.952	€ 344.952
Sterilizzazione ammortamenti	€ 964.187	€ 964.187	€ 964.187	€ 964.187	€ 964.187
Codivilla	€ 550.964	€ 550.964	€ 550.964	€ 550.964	€ 550.964
Putti	€ 413.223	€ 413.223	€ 413.223	€ 413.223	€ 413.223
Costi	€ 19.065.211	€ 19.068.193	€ 19.113.472	€ 19.138.740	€ 27.341.705
Consumo beni	€ 1.621.996	€ 1.621.996	€ 1.621.996	€ 1.621.996	€ 1.621.996
Servizi sanitari	€ 367.397	€ 367.397	€ 367.397	€ 367.397	€ 367.397
Servizi non sanitari	€ 1.712.403	€ 1.712.454	€ 1.713.226	€ 1.713.657	€ 1.713.677
lavanderia	€ 100.917	€ 100.917	€ 100.917	€ 100.917	€ 100.917
pulizia	€ 384.716	€ 384.716	€ 384.716	€ 384.716	€ 384.716
mensa	€ 429.611	€ 429.611	€ 429.611	€ 429.611	€ 429.611
riscaldamento e illuminazione	€ 409.836	€ 409.836	€ 409.836	€ 409.836	€ 409.836
informatica	€ 231.979	€ 232.030	€ 232.802	€ 233.233	€ 233.253
sterilizzazione	€ 155.344	€ 155.344	€ 155.344	€ 155.344	€ 155.344
Personale	€ 6.049.000	€ 6.049.000	€ 6.049.000	€ 6.049.000	€ 6.049.000
Ammortamenti	€ 1.669.494	€ 1.652.811	€ 1.648.394	€ 1.640.545	€ 1.616.998
Manutenzioni	€ 410.651	€ 429.876	€ 472.894	€ 502.284	€ 526.855
attrezzature sanitarie	€ 204.179	€ 210.133	€ 201.202	€ 192.272	€ 192.272
arredi e altro	€ 36.471	€ 37.243	€ 38.775	€ 34.179	€ 29.583
fabbricati	€ 170.000	€ 182.500	€ 232.917	€ 275.833	€ 305.000
Canoni di locazione	€ 4.747.504	€ 4.747.504	€ 4.747.504	€ 4.747.504	€ 4.747.504
Codivilla	€ 4.160.328	€ 4.160.328	€ 4.160.328	€ 4.160.328	€ 4.160.328
Putti	€ 587.176	€ 587.176	€ 587.176	€ 587.176	€ 587.176
Oneri diversi di gestione	€ 2.486.767	€ 2.487.156	€ 2.493.062	€ 2.496.357	€ 2.496.514
Oneri finanziari	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Svalutazione immobilizzazioni	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.201.764
Risultato prima delle imposte	-€ 3.369.783	-€ 3.372.765	-€ 3.418.045	-€ 3.443.312	-€ 11.646.277
IRAP	€ 104.489	€ 104.373	€ 102.607	€ 101.622	€ 101.575
IRES	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
RISULTATO DI ESERCIZIO SSN	-€ 3.474.273	-€ 3.477.139	-€ 3.520.652	-€ 3.544.934	-€ 11.747.852
Marginalità attività a pagamento e commerciale	€ 3.426.268	€ 3.426.268	€ 3.426.268	€ 3.426.268	€ 3.426.268
RISULTATO DI ESERCIZIO	-€ 48.005	-€ 50.871	-€ 94.384	-€ 118.666	-€ 8.321.584

DATI DI ATTIVITA'	anno 10	anno 11	anno 12	anno 13	anno 14
Cash flow gestione ordinaria	€ 657.301	€ 637.753	€ 589.822	€ 557.691	€ 532.990
Flussi netto (saldo+ammortamenti-investimenti)	€ 96.171	€ 76.623	€ 28.692	-€ 3.439	-€ 28.140

Tasso attualizzazione (WACC)	3,64%
------------------------------	-------

	VAN	TIR
14 anni	€ 0	3,64%

RENDICONTO FINANZIARIO	anno 10	anno 11	anno 12	anno 13	anno 14
FABBISOGNI:	-€ 2.145.860	-€ 2.151.186	-€ 2.165.260	-€ 2.174.558	-€ 2.181.220
Cash flow gestione ordinaria	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Investimenti Codivilla	-€ 561.130	-€ 561.130	-€ 561.130	-€ 561.130	-€ 561.130
Investimenti Putti	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Investimenti casette	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Rimborso rata mutuo	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Pagamento IVA	-€ 1.584.730	-€ 1.590.056	-€ 1.604.130	-€ 1.613.428	-€ 1.620.090
FONTI:	€ 2.242.031	€ 2.227.809	€ 2.193.952	€ 2.171.119	€ 2.153.080
Cash flow gestione ordinaria	€ 657.301	€ 637.753	€ 589.822	€ 557.691	€ 532.990
Contributo conto capitale Codivilla	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Accensione Mutuo	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Contributo conto capitale Putti	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Capitale proprio					
Cessione patrimonio	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Credito IVA	€ 1.584.730	€ 1.590.056	€ 1.604.130	€ 1.613.428	€ 1.620.090
CASH FLOW ANNUO	€ 96.171	€ 76.623	€ 28.692	-€ 3.439	-€ 28.140
CASH FLOW CUMULATO	€ 11.635.327	€ 11.711.950	€ 11.740.642	€ 11.737.203	€ 11.709.063

CREDITI IVA	€ 1.584.730	€ 1.590.056	€ 1.604.130	€ 1.613.428	€ 1.620.090
DEBITI IVA	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

CONTO ECONOMICO	anno 10	anno 11	anno 12	anno 13	anno 14
Ricavi ricoveri	€ 12.956.288	€ 12.956.288	€ 12.956.288	€ 12.956.288	€ 12.956.288
Ricavi specialistica	€ 1.430.000	€ 1.430.000	€ 1.430.000	€ 1.430.000	€ 1.430.000
Altri ricavi	€ 1.309.139	€ 1.309.139	€ 1.309.139	€ 1.309.139	€ 1.309.139
VALORE DELLA PRODUZIONE	€ 15.695.427	€ 15.695.427	€ 15.695.427	€ 15.695.427	€ 15.695.427
Consumo di beni	€ 1.621.996	€ 1.621.996	€ 1.621.996	€ 1.621.996	€ 1.621.996
Acquisto di servizi	€ 2.079.801	€ 2.079.851	€ 2.080.623	€ 2.081.054	€ 2.081.075
Personale	€ 6.049.000	€ 6.049.000	€ 6.049.000	€ 6.049.000	€ 6.049.000
Ammortamenti	€ 1.669.494	€ 1.652.811	€ 1.648.394	€ 1.640.545	€ 1.616.998
Manutenzioni	€ 410.651	€ 429.876	€ 472.894	€ 502.284	€ 526.855
Canoni di locazione	€ 4.747.504	€ 4.747.504	€ 4.747.504	€ 4.747.504	€ 4.747.504
Altri oneri di gestione	€ 2.486.767	€ 2.487.156	€ 2.493.062	€ 2.496.357	€ 2.496.514
COSTO DELLA PRODUZIONE	€ 19.065.211	€ 19.068.193	€ 19.113.472	€ 19.138.740	€ 19.139.940
Gestione finanziaria	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Gestione straordinaria	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	-€ 8.201.764
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-€ 3.369.783	-€ 3.372.765	-€ 3.418.045	-€ 3.443.312	-€ 11.646.277
Imposte e tasse	€ 104.489	€ 104.373	€ 102.607	€ 101.622	€ 101.575
RISULTATO DI ESERCIZIO SSN	-€ 3.474.273	-€ 3.477.139	-€ 3.520.652	-€ 3.544.934	-€ 11.747.852
Marginalità attività a pagamento	€ 3.426.268	€ 3.426.268	€ 3.426.268	€ 3.426.268	€ 3.426.268
RISULTATO DI ESERCIZIO	-€ 48.005	-€ 50.871	-€ 94.384	-€ 118.666	-€ 8.321.584

PIANO INVESTIMENTI CON IVA	anno 1	anno 2	anno 3	anno 4	anno 5	anno 6	anno 7	anno 8	anno 9	anno 10	anno 11	anno 12	anno 13	anno 14
immobilizzazione materiali Codivilla	€ 2.770.864	€ 508.209	€ 508.209	€ 508.209	€ 1.064.041	€ 1.064.041	€ 684.579	€ 684.579	€ 684.579	€ 684.579	€ 684.579	€ 684.579	€ 684.579	€ 684.579
attrezzature sanitarie	€ 2.031.300	€ 406.260	€ 406.260	€ 406.260	€ 592.310	€ 592.310	€ 480.680	€ 480.680	€ 480.680	€ 480.680	€ 480.680	€ 480.680	€ 480.680	€ 480.680
arredi	€ 612.847	€ 76.606	€ 76.606	€ 76.606	€ 383.029	€ 383.029	€ 153.212	€ 153.212	€ 153.212	€ 153.212	€ 153.212	€ 153.212	€ 153.212	€ 153.212
altro	€ 126.717	€ 25.343	€ 25.343	€ 25.343	€ 88.702	€ 88.702	€ 50.687	€ 50.687	€ 50.687	€ 50.687	€ 50.687	€ 50.687	€ 50.687	€ 50.687
fabbricati	€ 10.583.333	€ 8.583.333	€ 5.833.333	€ 5.000.000	€ 7.000.000	€ 5.000.000	€ 3.200.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Codivilla	€ 8.583.333	€ 8.583.333	€ 5.833.333											
Putti	€ 2.000.000			€ 5.000.000	€ 5.000.000	€ 3.000.000								
Altro					€ 2.000.000	€ 2.000.000	€ 3.200.000							

PIANO INVESTIMENTI SENZA IVA	anno 1	anno 2	anno 3	anno 4	anno 5	anno 6	anno 7	anno 8	anno 9	anno 10	anno 11	anno 12	anno 13	anno 14
immobilizzazione materiali Codivilla	€ 2.271.200	€ 416.565	€ 416.565	€ 416.565	€ 872.165	€ 872.165	€ 561.130	€ 561.130	€ 561.130	€ 561.130	€ 561.130	€ 561.130	€ 561.130	€ 561.130
attrezzature sanitarie	€ 1.665.000	€ 333.000	€ 333.000	€ 333.000	€ 485.500	€ 485.500	€ 394.000	€ 394.000	€ 394.000	€ 394.000	€ 394.000	€ 394.000	€ 394.000	€ 394.000
arredi	€ 502.333	€ 62.792	€ 62.792	€ 62.792	€ 313.958	€ 313.958	€ 125.583	€ 125.583	€ 125.583	€ 125.583	€ 125.583	€ 125.583	€ 125.583	€ 125.583
altro	€ 103.867	€ 20.773	€ 20.773	€ 20.773	€ 72.707	€ 72.707	€ 41.547	€ 41.547	€ 41.547	€ 41.547	€ 41.547	€ 41.547	€ 41.547	€ 41.547
fabbricati	€ 9.591.099	€ 7.772.917	€ 5.272.917	€ 4.545.455	€ 6.363.636	€ 4.545.455	€ 2.909.091	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Codivilla	€ 7.772.917	€ 7.772.917	€ 5.272.917											
Putti	€ 1.818.182			€ 4.545.455	€ 4.545.455	€ 2.727.273								
Altro					€ 1.818.182	€ 1.818.182	€ 2.909.091							

Valore Codivilla al € 3.880.881
Valore acquisto Putti € 7.715.000

Fonti				
Investimenti	Pubblico	INAIL	Privato	Totale
immobilizzazione materiali	€ 0	€ 0	€ 11.900.203	€ 11.900.203
attrezzature sanitarie			€ 8.280.140	€ 8.280.140
arredi			€ 2.834.416	€ 2.834.416
altro			€ 785.647	€ 785.647
fabbricati	€ 20.000.000	€ 15.000.000	€ 10.200.000	€ 45.200.000
Codivilla e casette	€ 20.000.000		€ 10.200.000	€ 30.200.000
Putti		€ 15.000.000		€ 15.000.000
				€ 0
Totale	€ 20.000.000	€ 15.000.000	€ 22.100.203	€ 57.100.203

Quota investimenti pubblico € 20.000.000 47,5%
Quota investimenti privato € 22.100.203 52,5%
€ 42.100.203 100,0%

Piano mutuo	anno 1	anno 2	anno 3	anno 4	anno 5	anno 6	anno 7	anno 8	anno 9	anno 10	anno 11	anno 12	anno 13	anno 14
Mutuo 1	€ 4.533.469													
Mutuo 2	€ -	€ -	€ 3.000.000	€ -	€ 2.000.000	€ 2.000.000	€ 3.200.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -